

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Prenajímateľ: Obec Oslany, Obecný úrad Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
Zastúpený: Mgr. Miroslav Kováč - starosta
IČO: 00318396
DIČ: 2021211786
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK69 0900 0000 0003 7182 2265

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: FC Baník Prievidza s.r.o.
V zastúpení: Robert Šuník - konateľ
IČO: 54 686 440
DIČ: 2121759002
IČ DPH: SK2121759002
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0051 9337 9194
Zapísaný: OR SR, OS Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 43792/R

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve obce Oslany – ihrisko s prírodnou trávnatou plochou a prevádzkovú budovu (šatne, sociálne zariadenia, kanceláriu) na súťažné a prípravné stretnutia najvyšších mládežníckych kategórií WU 19/WU 15 nájomcu.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na športovú činnosť uvedenú v čl. I. Dohodnutý účel nájmu nemôže nájomca meniť.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu od 01.09.2024 do 30.06.2025.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom užívaní predmetu nájmu – majstrovské zápasy WU 19/WU 15 – sezóna 2024/2025 (jesenná a jarná časť). Odplata je vo výške 1.000,- € (slovom: Jedentisíc eur) prostredníctvom dotácie zo SFZ. Odplata bude uhradená na základe žiadosti o vystavenie objednávky (spravidla v mesiacoch máj – jún 2025) zo strany FC Baník Prievidza, ktorá bude adresovaná SFZ a následne TJ Slovan Oslany po obdržaní objednávky zo strany SFZ vystaví faktúru, ktorá má splatnosť 30 dní.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby sa nenarušila jeho podstata a starať sa o to, aby na ňom nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom účelu alebo využívaniu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah je možné skončiť nasledovným spôsobom:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Dohodou je možné nájom skončiť z akéhokoľvek dôvodu alebo i bez udania dôvodu. Dohoda sa uzavrie v písomnej forme a uvedenie sa v nej dátum skončenia nájmu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 1 krát.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Oslanoch dňa 01.09.2024

V Prievidzi dňa 01.09.2024

.....
za prenajímateľa:
Obec Oslany, Obecný úrad Oslany
v zastúpení: Mgr. Miroslav Kováč
starosta

.....
za nájomcu:
FC Baník Prievidza s.r.o.
v zastúpení: Robert Šuník
konateľ